



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-11/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						33 276,48
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	1	246,58
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	1	70,15
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	1	33,26
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	1	5,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	12	6 913,66
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,47	257,92	9	2 321,27
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	1,82	800,44	1	800,44
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	20	2 565,60
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	20	817,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,43	90,30	5	451,50
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,43	17,20	5	86,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	785,00	0,43	337,55	5	337,55
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,32	67,20	17	1 142,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	0,41	16,40	17	278,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 50%</i>)		м2	980,00	0,46	450,80	15	3 381,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	0,46	361,10	15	5 416,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка, 50%</i>)		м2	210,00	1,70	357,00	2	357,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	1,84	73,60	3	220,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	785,00	2,06	1 617,10	2	1 617,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 20%</i>)		м2	980,00	2,06	2 018,80	2	807,52
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	929,20
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	20	2 931,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,44	7,04	20	140,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 358,11
Замена фотореле (<i>4 п. над козырьком</i>)		шт	1,00	431,34	317,35	748,69
Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм (<i>кв.120</i>)		мп	0,50	975,58	108,99	596,78
Смена сгона Д 15-20 мм (<i>кв.120</i>)		шт	2,00	322,40	367,84	1 012,64
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					426,30
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.)		шт	1,00	261,76	164,54	426,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	35,35	439,68
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,99	571,90
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 469,29	1 469,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 583,00	2,64	6 819,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	1 803,00	1 803,00
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

74 644,19

- Всего за период с 01.11.2021г. по 30.11.2021г. выполнено работ на общую сумму 74 644,19 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 19 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД, пр-кт Октябрьский, дом 27

